

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux

Décret n°2011-629 du 3 juin 2011 dont l'article 1334-29-3 du Code de la Santé Publique. Norme AFNOR NF X 46-021 de septembre 2021 Norme NF X 46-020 d'août 2017



Numéro de rapport	127800 ENSMA A
Propriétaire	ENSMA
Donneur d'ordre	ENSMA
Adresse de l'immeuble	Réseaux d'eau Glacée 1 avenue Clément Ader 86360 CHASSENEUIL-DU-POITOU
Bâtiment ou installation	Bâtiment
Date de la commande	30/09/2025
La ou le(s) date(s) d'exécution du repérage	07/10/2025
Date d'émission du rapport de repérage	14/10/2025
Référence du programme de travaux défini par le donneur d'ordre	CDE-2025-002117

Signataire du rapport

Signature et Visa	Opérateur de repérage :
 Philippe TAVEAU <small>Diag Habitat</small>	TAVEAU Philippe Diag Habitat Le 14/10/2025

Conclusions

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante

Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante repérés

Néant

Exclusions

Néant

127800 ENSMA A

1/20

SOMMAIRE

SIGNATAIRE DU RAPPORT	1
CONCLUSIONS	1
DESCRIPTION DE LA MISSION	3
OBJET DE LA MISSION :	3
IDENTIFICATION COMPLETE DES DIFFERENTS INTERVENANTS ET PARTIES PRENANTES :	3
IDENTIFICATION COMPLETE DE L'IMMEUBLE CONCERNE :	3
IDENTIFICATION DU BATIMENT CONCERNE :	3
PROGRAMME DE TRAVAUX.....	3
CADRE DE LA MISSION DE REPERAGE	4
PERIMETRE DU REPERAGE : LOCAUX ET PARTIES D'IMMEUBLES CONCERNES (ZONE D'INTERVENTION) :	4
PARTIES D'IMMEUBLE CONCERNEES / LOCAUX A INVESTIGUER	4
PROGRAMME DE REPERAGE	4
RAPPORTS PRECEDEMMENT REALISES.....	4
CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE	5
DATES ET NATURE DES VISITES SUR SITE	5
ÉCARTS, ADJONCTIONS, SUPPRESSIONS PAR RAPPORT AUX NORMES EN VIGUEUR CONFORMEMENT AUX PRESCRIPTIONS DE LA NORME NF X 46-020.....	5
CONDITIONS D'INACCESSIBILITE OU D'IMPOSSIBILITE DE REALISER DES INVESTIGATIONS APPROFONDIES	5
LISTE DES ZONES PRESENTANT DES SIMILITUDES D'OUVRAGES	5
RESULTATS DU REPERAGE	6
RESULTATS DE L'ANALYSE DOCUMENTAIRE :	6
LISTE DES MATERIAUX ET PRODUITS REPERES	6
RAPPEL DES OBLIGATIONS DU PROPRIETAIRE CONCERNE PAR LA MISSION DE REPERAGE	8
ANNEXE : FICHES D'IDENTIFICATION ET DE COTATION	9
ANNEXE : PLANS ET/OU CROQUIS	12
ANNEXE : PROCES VERBAUX D'ANALYSE	14
ANNEXE : ATTESTATION D'ASSURANCE	15

1 Description de la mission

1.1 Objet de la mission :

Le repérage de l'amiante avant travaux dans les immeubles bâtis, défini à l'article R. 4412-97 du code du travail, consiste à rechercher, identifier et localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante susceptibles d'être affectés directement ou indirectement par les travaux et interventions visés à l'article R. 4412-94 du code du travail et définis par le donneur d'ordre.

Références de l'ordre de mission : **127800 ENSMA**

1.2 Identification complète des différents intervenants et parties prenantes :

Propriétaire de l'immeuble :	ENSMA
Demeurant :	TELEPORT 21 avenue Clément Ader BP 40109 86961 CHASSENEUIL-DU-POITOU CEDEX
Représenté par :	M. NGUYEN
Commanditaire du repérage :	ENSMA
Opérateur ayant réalisé le repérage :	Monsieur TAVEAU Philippe
Nom et adresse de l'entreprise :	Diag Habitat 30 boulevard Solférino 86000 POITIERS
N° de Siret :	49301625700104
RCP-compagnie-n° de police :	AXA FRANCE IARD - 10592956604

1.3 Identification complète de l'immeuble concerné :

Dénomination :	Réseaux d'eau Glacée
Adresse complète :	1 avenue Clément Ader 86360 CHASSENEUIL-DU-POITOU
Référence Cadastre :	NC

1.4 Identification du Bâtiment concerné :

Date du PC ou date de construction :	Permis de Construire : Antérieur au 1 juillet 1997	Construction : Non communiquée
Fonction principale du bâtiment :	Bâtiment	
Autre renseignement permettant d'identifier avec certitude le bâtiment concerné :		

2 Programme de Travaux

Le programme de travaux envisagé par le Donneur d'Ordre prévoit :

Intitulé

L'ENSMA prévoit d'installer un réseau d'eau glacée dans les bâtiments de recherche pour de la climatisation et du process expérimental.

Des traversées sont prévues en voile et plancher, ces interventions nécessitent des diagnostics.

Notre établissement avait déjà fait appel à vos services le 1er trimestre 2025 pour le même projet (cf.Rapport en PJ).

127800 ENSMA A

3/20

Un groupement de local à initialement été exclu de la demande initiale, or avec les ajustements du projet ce groupement est désormais intégré et un prélèvement est nécessaire.

Demande :

=> Pouvez-vous, s'il vous plaît, me transmettre un devis pour la prestation : 1 prélèvement + analyse amiante (en plancher)

3 Cadre de la mission de repérage

3.1 Périmètre du repérage : locaux et parties d'immeubles concernés (zone d'intervention) :

Parties d'immeuble concernées / Locaux à investiguer

Parties d'immeuble concernées ou Locaux à investiguer	Etage	N° du local
D111	1er étage	1
D110	1er étage	2
D112	1er étage	3
D110a	1er étage	4
D112a	1er étage	5

Programme de repérage

Liste des composants et parties de composants à inspecter découlant du programme des travaux, conformément à l'annexe 1 de l'arrêté du 16 juillet 2019 :

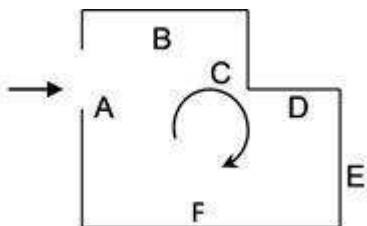
Ouvrages ou composants de la construction	Parties d'ouvrages ou de composants à inspecter ou à sonder	Matériau ou Produit	Commentaire
5 - Planchers et planchers techniques			
Revêtements de sols	Sous-couches (carton, feutre, ...) des revêtements souples	M	
	Colles et joints de carrelage, ragréages, primaires d'accrochage	M	

3.2 Rapports précédemment réalisés

Néant

4 Conditions de réalisation du repérage

Sens du repérage pour évaluer un local :



4.1 Dates et Nature des visites sur site

Date	Objet
07/10/2025	diagnostic amiante

4.2 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur Conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020

Aucune

4.3 Conditions d'inaccessibilité ou d'impossibilité de réaliser des investigations approfondies

Néant

4.4 Liste des Zones présentant des Similitudes d'Ouvrages

Dans le cadre de la mission de repérage, l'opérateur de repérage a défini les Zones Présentant des Similitudes d'Ouvrages suivantes :

Z001 - Plancher PVC type vinyl, colle et ragréage - (Zone continue : NON)

N° local	Local / partie d'immeuble	Etage	Composant et partie de composant	Témoin	Sondage	Prélèvement	Photo
1	D111	1er étage	Plancher - Sol - PVC type vinyl, colle et ragréage		S003	TP127800 01ZPSO	

N° local	Local / partie d'immeuble	Etage	Composant et partie de composant	Témoïn	Sondage	Prélèvement	Photo
2	D110	1er étage	Plancher - Sol - PVC type vinyl,colle et ragreage		S002	TP127800 01ZPSO	
3	D112	1er étage	Plancher - Sol - PVC type vinyl,colle et ragreage		S004	TP127800 01ZPSO	
4	D110a	1er étage	Plancher - Sol - PVC type vinyl,colle et ragreage	X	S001	TP127800 01	
5	D112a	1er étage	Plancher - Sol - PVC type vinyl,colle et ragreage		S005	TP127800 01ZPSO	

5 Résultats du repérage

5.1 Résultats de l'Analyse Documentaire :

Titre
Programme de travaux

5.2 Liste des matériaux et produits repérés

Local	Etage	Zone	Élément	Matériau / Produit	Critère(s) ayant permis de conclure	Présence d'amiante (oui/non)	Estimation de la quantité
D111	1er étage	Sol	Plancher	PVC type vinyl,colle et ragreage	Résultat d'analyse	Non	
D110	1er étage	Sol	Plancher	PVC type vinyl,colle et ragreage	Résultat d'analyse	Non	
D112	1er étage	Sol	Plancher	PVC type vinyl,colle et ragreage	Résultat d'analyse	Non	
D110a	1er étage	Sol	Plancher	PVC type vinyl,colle et ragreage	Résultat d'analyse	Non	
D112a	1er étage	Sol	Plancher	PVC type vinyl,colle et ragreage	Résultat d'analyse	Non	

Liste des éléments ne contenant pas d'amiante :

N° Local	Local	Etage	Élément	Zone	Matériau / Produit	Méthode
1	D111	1er étage	Plancher	Sol	PVC type vinyl,colle et ragreage	Résultat d'analyse
2	D110	1er étage	Plancher	Sol	PVC type vinyl,colle et ragreage	Résultat d'analyse
3	D112	1er étage	Plancher	Sol	PVC type vinyl,colle et ragreage	Résultat d'analyse
4	D110a	1er étage	Plancher	Sol	PVC type vinyl,colle et ragreage	Résultat d'analyse
5	D112a	1er étage	Plancher	Sol	PVC type vinyl,colle et ragreage	Résultat d'analyse

Liste des prélèvements :

Réf.	Date	Objet	A	PV amiante
TP12780001	07/10/2025	PVC type vinyl,colle et ragreage	Négatif	

5.3 Rappel des obligations du propriétaire concerné par la mission de repérage

En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier amiante – parties privatives » (DAPP) prévu à l'article R. 1334-29-4 I du code de la santé publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DAPP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier technique amiante » (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante. Il communique ce rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.

ANNEXE : Fiches d'identification et de cotation



ELEMENT : Plancher

Emplacement



Nom du client	ENSMA	Nom de l'opérateur	TAVEAU Philippe
Numéro de dossier	127800 ENSMA	Date de prélèvement	
Pièce ou local	1er étage - D110	Référence du sondage	S002
Matériau	PVC type vinyl,colle et ragreage	Localisation	Plancher - Sol
Résultat amiante	ABSENCE D'AMIANTE		



ELEMENT : Plancher

Emplacement



Nom du client	ENSMA	Nom de l'opérateur	TAVEAU Philippe
Numéro de dossier	127800 ENSMA	Date de prélèvement	
Pièce ou local	1er étage - D111	Référence du sondage	S003
Matériau	PVC type vinyl,colle et ragreage	Localisation	Plancher - Sol
Résultat amiante	ABSENCE D'AMIANTE		



ELEMENT : Plancher

Emplacement



Nom du client	ENSMA	Nom de l'opérateur	TAVEAU Philippe
Numéro de dossier	127800 ENSMA	Date de prélèvement	
Pièce ou local	1er étage - D112	Référence du sondage	S004
Matériau	PVC type vinyl,colle et ragreage	Localisation	Plancher - Sol

Résultat amiante

ABSENCE D'AMIANTE



ELEMENT : Plancher

Emplacement



Nom du client	ENSMA	Nom de l'opérateur	TAVEAU Philippe
Numéro de dossier	127800 ENSMA	Date de prélèvement	
Pièce ou local	1er étage - D112a	Référence du sondage	S005
Matériau	PVC type vinyl,colle et ragreage	Localisation	Plancher - Sol

Résultat amiante

ABSENCE D'AMIANTE



PRELEVEMENT : TP12780001

Emplacement



Nom du client	ENSMA	Nom de l'opérateur	TAVEAU Philippe
Numéro de dossier	127800 ENSMA	Date de prélèvement	07/10/2025
Pièce ou local	1er étage - D110a	Référence du sondage	S001
Matériau	PVC type vinyl,colle et ragreage	Localisation	Plancher - Sol

Résultat amiante

ABSENCE D'AMIANTE

DESCRIPTION DU PRELEVEMENT

Objet
PVC type vinyl,colle et ragreage
Support
Taille
0 cm



DETAIL DES COUCHES DU PRELEVEMENT :

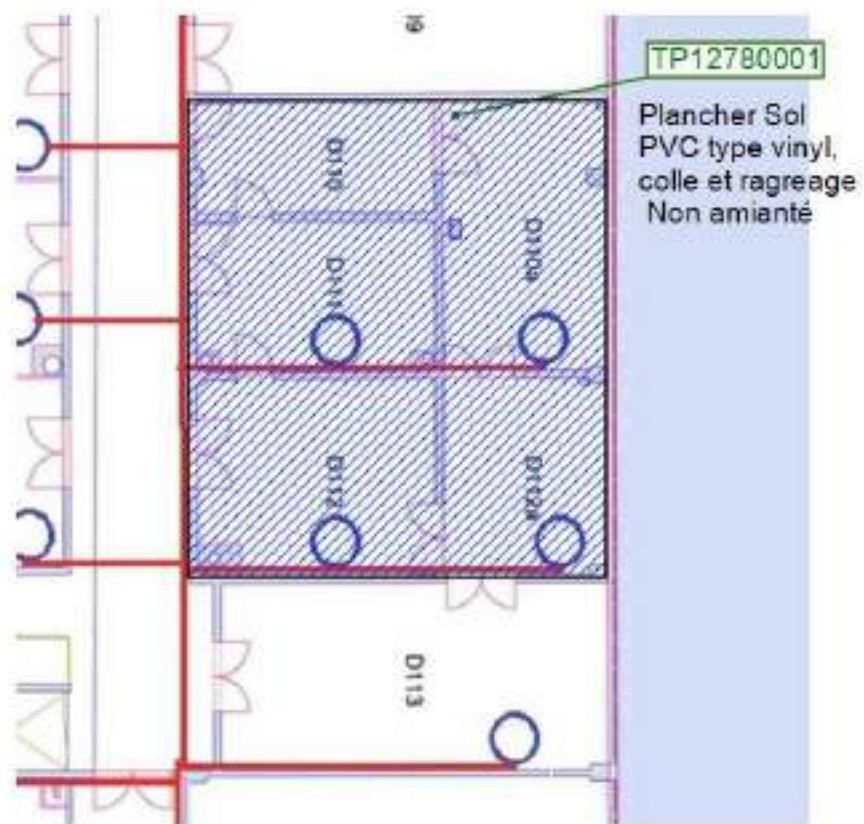
Réf. couche	Réf. Analyse	Description	Epaisseur (cm)	Résultat	Méthode utilisée
Fr1		Revêtement souple bleu	0	Fibres d'amiante non détectées	Détection et identification par Microscopie Electronique à Transmission(MET).
Fr2		Colle polymère jaune non séparable + ragréage rose en vrac	0	Fibres d'amiante non détectées	Détection et identification par Microscopie Electronique à Transmission(MET).

ANNEXE : Plans et/ou Croquis



PLANCHE DE REPERAGE

Client	ENSMA	Titre	Croquis N°5
N° dossier	127800 ENSMA		Réseaux d'eau Glacée
N° planche	1/1	Version	0
Type	Croquis	Adresse	1 avenue Clément Ader 86360 CHASSENEUIL-DU-POITOU
Date	14/10/2025	Localisation / Bâtiment	
Intervenant	TAVEAU Philippe	Niveau	
Origine du plan	Cabinet de diagnostics	Commentaire	



ANNEXE : Procès verbaux d'analyse



E.26596132.0.PDF



Parc d'Affaires Espace Performances Bâtir
35740 - 54110 - 08300000
Tél : 02 89 35 40 41
Fax : 02 25 22 52 29
www.itga.fr



AFEL
MADE IN FRANCE

Accréditation n° 1-8970
Portée d'activité
sur tous les sites




L'apportateur du COPAC assure la conformité des données pour les avoirs soumis par l'apportateur qui est identifié par le système.

RAPPORT D'ESSAI N° IT142510-6527 EN DATE DU 14/10/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :
DIAG HABITAT
Philippe TRATEAU
1 BOULEVARD COLONEL BAILLET
17200 ROYAN

Prélèvement :
Commande ITGA : IT1425-22718
Echantillon ITGA : IT142510-6527
Reçu au laboratoire le : 09/10/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont intégralement retranscrites.

Commande	127000 ENSMA - 3044 - 1099-0-3352-1323
Dossier client	ENSMA 4 - Bâzeaux d'eau Glacée - 1 avenue Clément Ader - 95160 - CHASSYVILLE-DU-ROTTOR
Echantillon	TPL270000 - PVC type vinyl colle et ragréage - 1er étage - 0193a - Sol - Rancher
Description ITGA	Enduitement souple bleu / Colle polymère jaune / Ragréage rose en vrac

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2015 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - [A] - Traitement mécanique en milieu sec
 - [R] - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) parties périmées de la norme NF X 43-055 : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- Le détecteur de fibres d'amiante est positif si la teneur est supérieure ou égale à 1 % en masse.

Résultat :

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Unité d'analyse	Éléments analytiques
P Enduitement souple bleu	META (X) le 10/10/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (X)	---	Analyse : RM
P Colle polymère jaune non séparée + Ragréage rose en vrac	META (X) le 10/10/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (X)	---	Analyse : RM (2)

(1) Au sein d'un échantillon (ou d'un lot d'échantillons), l'analyseur doit de l'essai pour caractériser l'ensemble d'un lot ou d'un échantillon individuel à la limite de détection.

(2) Pour les analyses effectuées en vrac et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie uniquement sur la prise d'essai et non par vrac.

Validé par : **Philippe BECK Analyste**

Ce rapport d'essai est un document qui sera en forme intégrale. Ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Tout document partiellement révisé ou révisé doit être révisé et les données doivent être révisées.

ITGA 104 rev 30

Page 1/1

ANNEXE : Attestation d'assurance

ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Je soussigné M. TAVEAU Philippe, exerçant la profession d'opérateur en diagnostic immobilier, conformément à l'application de l'article L271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation, atteste sur l'honneur que :

- La présente attestation est réalisée en totale indépendance et impartialité.
- La société DIAG HABITAT satisfait aux conditions d'aptitude, de garantie financière et d'indépendance pour l'exercice de notre activité.
- La société DIAG HABITAT dispose des moyens en matériel et personnel nécessaires pour l'établissement des diagnostics.
- Je dispose des compétences requises pour effectuer les diagnostics convenus ainsi qu'en atteste ma certification de compétences :

DOMAINES TECHNIQUES :

DOMAINE :	DATE D'EFFET :	DATE D'EXPIRATION :	ORGANISME DE CERTIFICATION :	NUMERO DE CERTIFICATION :
Plomb	09/06/2022	08/06/2029	ABCIDIA	12-209
Amiante	09/06/2022	08/06/2029	ABCIDIA	12-209
Termites	09/06/2022	08/06/2029	ABCIDIA	12-209
DPE	09/06/2022	08/06/2029	ABCIDIA	12-209
Gaz	09/06/2022	08/06/2029	ABCIDIA	12-209
Electricité	31/07/2023	30/07/2030	ABCIDIA	12-209

- La société DIAG HABITAT est titulaire d'un contrat d'assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité liée à ses interventions (RC Professionnel souscrite auprès de la compagnie d'assurance AXA FRANCE IARD sous le contrat N° 10592956604)

Fait à POITIERS,



Philippe TAVEAU
Diagnosticqueur

Diag Habitat
Siren 493 016 257 - Code NAF : 7120 B

Saint Rémy les chevreuse, le 01/09/2024



**La certification de compétence de personnes physiques
est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à**

TAVEAU Philippe

sous le numéro 12-209

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes

<input checked="" type="checkbox"/>	Electricité	Prise d'effet : 31/07/2023	Validité : 30/07/2030
	[Arrêté du 1 Juillet 2024 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique]		
<input checked="" type="checkbox"/>	Termites Metropole	Prise d'effet : 09/06/2022	Validité : 08/06/2029
	[Arrêté du 1 Juillet 2024 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique]		
<input checked="" type="checkbox"/>	Plomb Crep	Prise d'effet : 09/06/2022	Validité : 08/06/2029
	[Arrêté du 1 Juillet 2024 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique]		
<input checked="" type="checkbox"/>	GAZ	Prise d'effet : 09/06/2022	Validité : 08/06/2029
	[Arrêté du 1 Juillet 2024 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique]		
<input checked="" type="checkbox"/>	DPE sans mention	Prise d'effet : 09/06/2022	Validité : 08/06/2029
	[arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique]		
<input checked="" type="checkbox"/>	Amiante Sans Mention	Prise d'effet : 09/06/2022	Validité : 08/06/2029
	[Arrêté du 1 Juillet 2024 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique]		
<input checked="" type="checkbox"/>	Amiante Avec Mention	Prise d'effet : 09/06/2022	Validité : 08/06/2029
	[Arrêté du 1 Juillet 2024 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique]		



Accréditation
N° 4-0540
portée disponible sur
www.cofrac.fr

Le maintien des dates mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier
PRO 06



Veronique DELMAY
Gestionnaire des certifiés

ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011
102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse
01 30 85 25 71 – www.abcidia-certification.fr
ENR20 V10 du 02 décembre 2021

127800 ENSMA A

16/20

www.diag-habitat.com | contact@diag-habitat.com

AGENCE ROYAN
1 Bd Lt-Colonel Robert Baillet
17200 ROYAN
Tél : 05 46 08 36 10

AGENCE POITIERS
30 Bd Solférino
86000 POITIERS
Tél : 05 49 11 16 90

AGENCE TOURS
90 bis Rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
Tél : 02 47 44 41 88

AGENCE BORDEAUX
152 Rue Mondenard
33000 BORDEAUX
Tél : 05 57 59 17 29

AGENCE NANTES
7 Rue du 3ème Dragon
44000 NANTES
Tél : 02 40 35 74 84

AGENCE LIMOGES
37 rue Barthélemy Thimonnier
87280 LIMOGES
Tél : 05 19 08 02 45

Contactez également
nos agences
Vendéennes 85
Tél : 02 51 46 58 19



ATTESTATION

D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE Contrat n: 10592956604

Responsabilité civile Professionnelle
Diagnostic technique immobilier

Nous, soussignés, AXA FRANCE IARD S.A., Société d'Assurance dont le Siège Social est situé 313 Terrasses de l'Arche – 92727 NANTERRE Cédex, attestons que :

DIAG HABITAT (ROYAN - POITIERS - TOURS - BORDEAUX - NANTES - LIMOGES)
dont le siège est situé 1 BOULEVARD BAILLET 17200 ROYAN
Adhérent n°123

A adhéré par l'intermédiaire de LSN Assurances, 39 rue Mstislav Rostropovitch 75815 Paris cedex 17, au contrat d'assurance Responsabilité Civile Professionnelle n°10592956604,

Garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile Professionnelle de la société de Diagnostic Technique en Immobilier désignée ci-dessus dans le cadre des activités listées ci-après, *sous réserve qu'elles soient réalisées par des personnes disposant des certificats de compétence en cours de validité exigés par la réglementation et des attestations de formation, d'Accréditation, d'Agrément au sens contractuel.*

Le montant de la garantie Responsabilité Civile Professionnelle est fixé à :
300 000 € par sinistre et 500 000 € par année d'assurance.

LA PRESENTE ATTESTATION EST VALABLE POUR LA PERIODE DU 01/01/2025 AU 31/12/2025 INCLUS
SOUS RESERVE DES POSSIBILITES DE SUSPENSION OU DE RESILIATION EN COURS D'ANNEE
D'ASSURANCE POUR LES CAS PREVUS PAR LE CODE DES ASSURANCES OU PAR LE CONTRAT.

LA PRESENTE ATTESTATION NE PEUT ENGAGER L'ASSUREUR AU DELA DES LIMITES, DES CLAUSES ET
DES CONDITIONS DU CONTRAT AUXQUELLES ELLE SE REFERE.

Fait à NANTERRE le 12/12/2024
Pour servir et valoir ce que de droit.
POUR L'ASSUREUR :
LSN, par délégation de signature :


LSN Assurances
39 rue Mstislav Rostropovitch
CS 40020 - 75815 PARIS
RCS Paris 306 123 000 - N°ORIAS 07 000 473

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

p. 1

Liste des activités garanties

Sous réserve de disposer des certificats de compétence en cours de validité exigés par la réglementation et des attestations de formation, d'Accréditation, d'Agrément au sens contractuel. (C = certification de compétence / F = attestation de formation / AC = accréditation / A = Agrément).

CATEGORIE 1 couvrant les activités couramment exercées par les diagnostiqueurs immobiliers.

- Diagnostic de performance énergétique (DPE) (DPE sans mention), C
- Diagnostic de performance énergétique des maisons individuelles (DPE sans mention), C
- Constat de risque d'exposition au plomb (CREP) (plomb sans mention), C
- Etat mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante (amiante sans mention), C
- Contrôle périodique de l'amiante (amiante sans mention), C
- Dossier technique amiante (amiante sans mention), C
- Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment, C
- Etat parasitaire, insectes xylophages et champignons lignivores dont Mérule, C termites et F Termites ou F Insectes Xylophages et champignons lignivores pour les non certifiés Termites.
- Diagnostic Mérule F (car non pris en compte dans la certification Termites)
- L'état de l'installation intérieure de gaz, C
- L'état de l'installation intérieure d'électricité, C
- L'état d'installation d'assainissement non collectif, F
- Assainissement collectif, F
- L'état des risques et des pollutions (ERP),
- L'Etat des risques réglementés pour l'information des acquéreurs et des locataires (ERRIAL),
- L'information sur la présence d'un risque de mérule,
- Certificats de surface – Bien à la vente (Loi Carrez), F
- Certificats de surface – Bien à la location (Loi Boutin), F
- Vérifications de conformité de la sécurité des piscines,
- Document Unique d'évaluation des risques pour syndics de copropriété,
- Diagnostic humidité,
- Etats des lieux locatifs (des parties privatives),
- Assistance à la livraison de biens neufs,
- Activité de vente et/ou installation des détecteurs avertisseurs autonomes de fumée (DAAF) sans travaux d'électricité et sans maintenance,
- Certificat de logements décents, Normes d'habitabilité [notamment dans le cadre des dispositifs spéciaux de type de Robien, Scellier, Prêts conventionnés – prêts à taux zéro –, F
- Délivrance de l'attestation de prise en compte de la RT 2012. C (DPE sans mention)
- DPE en vue de l'obtention d'un Prêt à taux zéro (DPE sans mention), C
- Vérification de l'installation électrique du logement dans le cadre du télétravail, C
- Le carnet d'information du logement (CIL),
- Les Plans et Croquis de l'Avant-Projet Sommaire (APS), à l'exception de toute activité de conception et de réalisation de travaux
- L'état des arrêtés pris au titre de la police de la sécurité et de la salubrité des immeubles, locaux et installations (titre Ier du livre V du CCH),
- Certificat attestant la conformité de l'appareil de chauffage au bois aux règles d'installation et d'émission fixées par le représentant de l'Etat dans le département.
- Mesurage de la surface au sol des locaux tertiaires, F
- Audit énergétique, C

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

p. 2

CATEGORIE 2 couvrant les activités suivantes EN SUS des activités de la catégorie 1

- Audit énergétique pour copropriété, F
- Diagnostic de performance énergétique (DPE) (DPE avec mention), C
- DPE projeté pour les Maisons individuelles (sans mention)
- DPE projeté pour les immeubles collectifs (avec mention)
- Diagnostic de risque d'intoxication au plomb dans les peintures (DRIPP) (plomb avec mention), C
- Constat après travaux Plomb, C (sans mention)
- Diagnostic de mesures surfaciques des poussières de plomb, C (sans mention)
- Recherche de plomb avant travaux, avant démolition (CREP avec ou sans mention), C
- Diagnostic du plomb dans l'eau,
- Contrôle périodique de l'amiante (amiante avec mention), C
- Constat visuel amiante de première et seconde restitution après travaux, C (amiante avec mention),
- Dossier technique amiante (amiante avec mention), C
- Diagnostic amiante avant démolition, C (avec mention)
- Diagnostic amiante avant travaux (RAAT), F SS4 et quantification du volume de matériaux et produits contenant de l'amiante, F
- Bilans thermiques : par infiltrométrie et ou thermographie infrarouge,
- Réalisation de tests d'infiltrométrie et ou thermographie infrarouge selon le cahier des charges RT 2012, F
- Légionellose sauf exclusions ci-après,
- Diagnostic accessibilité handicapé dans les établissements recevant du public, (ERP, IOP, Y), F
- Diagnostic radon, F
- Dépistage radon, A (Autorité de Sécurité Nucléaire)
- Calcul des millièmes de copropriété et état descriptif de division. F
- Diagnostic Technique Global (DTG), F BAC+3 dans le domaine Technique du Bâtiment ou VAE équivalente, sous les réserves suivantes :
 - L'adhérent exerce le diagnostic technique global tel que prévu par l'article L 731-1 du code de la construction et de l'habitation,
 - L'adhérent dispose des compétences prévues par le décret 2016-1965 du 28 décembre 2016,
 - Dont l'activité ne peut en aucun cas être assimilable à une mission de maîtrise d'œuvre.
- Projet de Plan Pluriannuel des Travaux du bâtiment, F BAC+3 dans le domaine Technique du Bâtiment ou VAE équivalente.
Cette activité ne peut en aucun cas être assimilable à une mission de maîtrise d'œuvre.
Dans le cas contraire, aucune garantie ne sera accordée.

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 037 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 037 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

p. 3

CATEGORIE 3 couvrant les activités suivantes EN SUS des activités des catégories 1 et 2

- Diagnostic de la qualité de l'air intérieur dans les locaux d'habitation ou recevant du public :
 - Voie 1: AC (COFFRAC)
 - Voie 2: F
- Diagnostic amiante sur enrobés, Hydrocarbure Aromatique Polycyclique (HAP), C avec mention ou F SS4 pour les certifiés sans mention,
- Diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de bâtiments (certification Amiante avec mention + attestation de formation Diagnostic des déchets PEMD)
- Diagnostic déchets de chantier (article R111-43 à R111-49 du CCH), F
- Diagnostic Technique SRU, F BAC+3 dans le domaine Technique du Bâtiment ou VAE équivalente
- Diagnostic Eco prêt, F
- Evaluation immobilière en valeur vénale et en valeur locative, F
- Diagnostic acoustique, F
- Document d'information du Plan d'Exposition au Bruit des Aéroports dit PEB,
- Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA),
- Formation, Auditeur dans le cadre des activités garanties dans le présent contrat,
- Prélèvement d'air pour mesure d'empoussièrement en fibres d'amiante dans les immeubles bâtis et prélèvement d'air pour mesure des niveaux d'empoussièrement de fibre d'amiante au poste de travail : AC+F
 - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante dans les immeubles bâtis (LAB REF 26 partie stratégie d'échantillonnage et prélèvements),
 - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante au poste de travail (LAB REF 28 partie stratégie d'échantillonnage et prélèvements).
- Radon hors réglementation, F
- Diagnostic de mise en sécurité des ascenseurs hors préconisation de travaux,
- Coordonnateur SPS, F
- Diagnostic de repérage amiante sur navires battant pavillons français, AC
- Etude thermique RT 2012 et RE 2020, F
- Etats des installations intérieures d'électricité dans les établissements qui mettent en œuvre des courants électriques (sécurité au travail), AC
- Expertise technique en matière d'assurance pour le compte des assurés et des assureurs.
- Diagnostic en contrôle technique immobilier.
- Missions de vérifications et de mesures des systèmes de ventilation mécanique dans les bâtiments résidentiels dans le cadre de la RE 2020 et ses labels Associés, certificat de qualification délivré par QUALIBAT dans le cadre de la Norme 8741

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunitaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

p. 4